

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和5年12月25日

支出負担行為担当官
国立感染症研究所
総務部長 中平 純一

1. 調達件名

調達件名	数量	業務内容等	開札日
国立感染症研究所戸山庁舎の管理・運營業務請負契約	一式	入札説明書及び仕様書参照のこと	令和6年3月6日 14時00分

2. 履行場所

東京都新宿区戸山1-23-1 国立感染症研究所戸山庁舎

3. 契約期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

4. 入札方法

落札者の決定は、最低価格落札方式をもって行う。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税額及び地方消費税額に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

なお、本調達は低入札価格調査制度の対象とする。

5. 競争参加資格

- 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当する。
- 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- 令和4・5・6年度厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」のうち「建物管理等各種保守管理」において「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- 厚生労働省から指名停止を受けている期間中ではないこと。

- (5) 当該業務を確実に実施できると認められる要員及び設備等を有している者であること。
- (6) 過去5年（平成30～令和4年度）において、次に掲げる建物延べ面積20,000㎡以上の施設の総合管理業務請負について、12ヶ月以上の契約実績を1件以上有する者であること。なお、BSL-3※実験施設を有する施設またはこれに類似する施設の総合管理業務請負の実績があることが望ましい。
- ① 病原体等を取り扱う研究施設又は病院等医療機関、若しくは製薬会社の工場等。
 - ② 公共への供給を目的とした各種発電所または液化天然ガス（LNG）基地、地方公共団体が設置する浄水場。
 - ③ 空港法に定める拠点空港または地方管理空港。
- 注※：BSL-3 実験施設とは、実験室外へ病原体を出さないように、内向きの空気の流れとなるようにする給排気設備や取扱いのための装置や設備のある実験室をいう。
- (7) 資格審査申請書、又は添付書類に虚偽の事実を記載していないと認められる者であること。
- (8) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であること。
- (9) 国際規格ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズの認証を受けていること。
- (10) 入札参加グループでの入札について
- ①入札参加グループの結成
入札参加者が本業務の全てを単独で遂行することができない場合には、入札書類を提出する時まで、入札参加グループを結成し、入札に参加することができる。その際、入札参加グループに参加する者のうち1者を代表者とするものとする。なお、入札参加グループ構成員は、他の入札参加グループに参加し、又は単独で入札に参加することはできない。（中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づき設立された事業協同組合又は特別の法律によって設立された組合が入札に参加する場合におけるその組合員も同様とする。）また、入札参加グループを結成した場合には、全ての構成員は、入札参加グループ結成に関する協定書（またはこれに類する書類）を作成しなければならない。
 - ②入札参加グループでの入札参加資格
全ての入札参加グループ構成員は上記（1）から（9）の全ての要件を満たしていること。ただし、（6）については、代表企業のみでもよい。
- (11) その他予算決算及び会計令第73条の規定に基づき、支出負担行為担当官が定める資格を有する者であること。

6. 入札説明会

令和6年1月26日（金）14時00分
国立感染症研究所戸山庁舎感染研第三会議室

7. 入札に関する書類の提出場所等

- (1) 入札書及び入札参加資格を有していることを証明する書類の提出場所及び入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
国立感染症研究所総務部会計課施設係
電話03-4582-2638
- (2) 入札書及び入札参加資格を有していることを証明する書類の受領期限
令和6年2月29日（木）12時00分
- (3) 開札の日時 令和6年3月6日（水）14時00分
- (4) 開札の場所 国立感染症研究所戸山庁舎感染研第三会議室

8. その他

- (1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金免除
- (3) 入札者に要求される事項
 - ① この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書及び本公告に示した業務が履行できることを証明する書類を上記7（1）の場所に受領期限までに提出しなければならない。入札者は支出負担行為担当官及びその補助者から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。
 - ② この一般競争に参加を希望する者は、上記証明書類等とあわせて暴力団等に該当しない旨の誓約書を提出しなければならない。
- (4) 入札の無効
この公告及び入札説明書に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に要求される事項を履行しなかった者の提出した入札書、その他入札の条件に違反した者の入札書は無効とする。
また、入札に参加した者が、(3) ③の誓約書を提出せず、又は虚偽の誓約をし、若しくは誓約書に反することとなったときは、当該者の入札を無効とするものとする。
- (5) 契約書作成の要否 要
- (6) 落札者の決定方法

本公告に示した業務を履行できると支出負担行為担当官が判断した入札者であって、予算決算及び会計令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落

札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した次の順位者を落札者とすることがある。

(7) その他詳細は、入札説明書による。